

VĂN PHÒNG ĐKĐD CAO BẰNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ

Số: 191 /CV- VPĐK

V/v Trả lời đơn kiến nghị của bà Đinh Thị
Ngọc Anh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Cao Bằng, ngày 13 tháng 9 năm 2021.

Kính gửi: Bà Đinh Thị Ngọc Anh

Địa chỉ: Tổ dân phố 05, phường Ngọc Xuân, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Thực hiện công văn số 1534/UBND-TD ngày 13/8/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng V/v chuyển đơn kiến nghị của bà Đinh Thị Ngọc Anh, trú tại tổ dân phố 05, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng về nội dung đơn kiến nghị: *“Năm 2009, gia đình bà có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với ông Bé Cao Thắng 01 thửa đất có diện tích 112,0m² tại khu dân cư Công ty cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng Ngọc Xuân, thị xã Cao Bằng. Sau khi thực hiện xong các thủ tục chuyển nhượng, ngày 10/5/2011 gia đình bà được Chủ tịch UBND thị xã Cao Bằng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 187857. Nay gia đình bà có nhu cầu xây dựng nhà ở, tuy nhiên qua kiểm tra thửa đất để xác định lại ranh giới thì thấy vị trí thửa đất trên thực địa và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có sự khác nhau nên không thể xác định được ranh giới và làm thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định. Nay bà đề nghị UBND Thành phố kiểm tra lại và cắm lại mốc giới được thể hiện trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà.”*

Sau khi nhận được công văn, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Thành phố đã tiến hành kiểm tra, tìm lại các tài liệu (mặt bằng khu dân cư Khuổi Đứa) và ra giấy mời số 50/GM-VPĐK để mời các bên liên quan đến thực địa để xác định lại nội dung theo yêu cầu của gia đình vào ngày 08/9/2021, thành phần theo giấy mời gồm:

- + Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- + Đại diện Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố;
- + Công chức địa chính phường Tân Giang;
- + Chủ sử dụng đất (bà Đinh Thị Ngọc Anh);

Căn cứ vào mặt bằng số 12 ngày 26/12/2003 Mặt bằng khu dân cư công ty cổ phần Sản xuất vật liệu xây dựng (Khuổi Đứa) và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho gia đình, cơ quan chức năng đã xác định được vị trí, ranh giới thửa đất cho gia đình, đã đóng cọc mốc cụ thể; Qua quá trình thăm định tại thực địa cho thấy: Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Phạm Xuân Hải đúng vị trí và diện tích đã được cấp, không có sự sai lệch như nội dung đơn đề nghị của gia đình (*Có biên bản làm việc kèm theo*).

Trên đây là công văn trả lời của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố đối với trường hợp bà Đinh Thị Ngọc Anh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND thành phố (B/c);
- Ban tiếp dân (B/c);
- Lưu VPDK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phuong Nguyen Lan
Phương Nguyễn Lan